



**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO  
z posúdenia strategického dokumentu  
„Územný plán mesta Dudince“**

vydané **Okresným úradom Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie**, podľa § 14 a súvisiacich ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

**1. Názov.**

Mesto Dudince

**2. Identifikačné číslo.**

00 319 902

**3. Adresa sídla.**

Okružná 212, 962 71 Dudince

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta, Okružná 212, 962 71 Dudince,

Kontakt: tel. č. 045 558 31 12, e-mail: [primator@dudince-mesto.sk](mailto:primator@dudince-mesto.sk)

Obstaranie územného plánu mesta Dudince zabezpečuje mesto Dudince prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - eRSTAR s.r.o., Banská Bystrica,

- Ing. arch. Pavel Bugár, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb, reg. č. 264.

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**1. Názov.**

názov: „Územný plán mesta Dudince“ (ÚPN-M Dudince)

etapa: koncept

dátum vypracovania: október 2018

spracovateľ: kolektív ARCH – AT s.r.o., Zvolen

hlavný riešiteľ: Ing. arch. Beáta Mikušová, registračné číslo SKA 0547AA

riešené územie: katastrálne územia (k.ú.) mesta Dudince a (k.ú.) časti Merovce

kraj: Banskobystrický, okres: Krupina

dotknuté obce: Hontianske Moravce, Terany, Hontianske Tesáre, Plášťovce, Hokovce

**2. Charakter.**

Územný plán mesta Dudince je strategický dokument charakteru „územnoplánovacia dokumentácia mestského sídla s významnou rekreačnou funkciou“, bez vplyvu presahujúceho riešené územie, vymedzené katastrálnymi hranicami mesta Dudince a jeho miestnej časti Merovce. Navrhované riešenie ÚPN-M Dudince nenavrhuje činnosti a aktivity s vplyvmi na životné prostredie presahujúcimi štátne hranice.

### **3. Hlavné ciele.**

Hlavným cieľom spracovania Územného plánu mesta Dudince, stanoveným v Zadaní a v koncepte ÚPN-M Dudince, je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ciele navrhovaného rozvoja územia sú podriadené ochrane a rozvoju životného prostredia, ochrane kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia za predpokladu optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Cieľom navrhovaného riešenia je plnenie úloh stanovených v Zadaní ÚPN-M Dudince:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta,
- rozvojovú koncepciu mesta vo všetkých jeho funkčných zložkách riešiť tak, aby boli zabezpečené optimálne podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj,
- rozvoj aktivít podriadiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém mesta riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu,
- stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry mesta a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

### **4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.**

Územný plán mesta Dudince, koncept, vypracoval v októbri 2018 odborný kolektív ARCH-AT s.r.o., Zvolen pod vedením hlavného riešiteľa Ing. Arch. Beáta Mikušová, registračné číslo SKA AA 0549.

Územný plán mesta Dudince navrhuje komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ďalšieho územného rozvoja mesta Dudince pre návrhové obdobie do roku 2035.

Mesto Dudince ležia na ceste európskeho významu I/66, na južnom okraji okresu Krupina, v Banskobystrickom kraji. Dudince sú súčasťou regiónu Hont.

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím Dudince a katastrálnym územím Merovce. Sídlo Dudince patrí veľkosťou k menším mestám na Slovensku avšak významom sa kúpeľné mesto Dudince radí k významným sídlam nadregionálneho významu.

Územný plán mesta Dudince je vypracovaný v etape konceptu.

Koncept územného plánu mesta Dudince je členený na textovú časť a grafickú časť. Textová i grafická časť obsahuje záväznú a smernú časť.

**Textová časť:**

- A. Základné údaje
- B. Smerná časť
- C. Záväzná časť

Záväzná časť ÚPN-M Dudince stanovuje záväzné zásady a regulatívy pre všetky oblasti územného a technického rozvoja mesta Dudince:

1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania
2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
4. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a výrobných služieb
5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
10. Vymedzenie zastavaného územia mesta
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
12. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny
13. Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
14. Zoznam verejnoprospešných stavieb
15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Grafická časť:**

1. Širšie vzťahy M 1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – variant A , variant B M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – variant A , variant B M 1: 5 000
4. Riešenie verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
5. Riešenie technického vybavenia mesta M 1: 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – variant A, variant B M 1: 5 000

Koncept Územného plánu mesta Dudince je riešený vo variantoch „A“ a „B“, pričom variant „A“ rieši veľkorysejší nárast výhľadového počtu obyvateľov a výraznejší rozvoj funkcie bývania. Oba varianty riešia oživenie ekonomiky najmä kvalitou poskytovaných služieb v oblasti kúpeľníctva. V oboch variantoch je prínosom navrhnutá nová komunikácia pre odľahčenie centra mesta od nákladnej dopravy

## 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Územný plán mesta Dudince v etape konceptu vychádza z Konceptie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 včítane Zmien a doplnkov. Koncept Územného plánu mesta Dudince u rešpektuje nadradenú záväznú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov. Koncept územného plánu nadväzuje na v súčasnosti platný ÚPN mesta Dudince z roku 2003, včítane jeho Zmeny a doplnky č.1/2005, 2/2009, 3/2011. Z hľadiska zachovania ekologickej stability a ochrany prírody Územný plán mesta Dudince rešpektuje RÚSES, rozpracovaný územným plánom mesta Dudince v etape Prieskumov a rozborov v časti Krajinnookologický plán.

### 5.1. Strategické dokumenty regionálneho významu:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 2004
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 2009
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 2014
  
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického kraja pre roky 2015 - 2023
- RÚSES- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen
- Štúdia rýchlostnej trasy R3

### 5.2. Strategické dokumenty lokálneho významu

- ÚPN mesta Dudince, Zmeny a doplnky č.1, 2, 3.
- PHSR- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Dudince
- POH- program odpadového hospodárstva na roky 2011 – 2015
- Štatút kúpeľného miesta Dudince
- KEP -Krajinnookologický plán

## III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- |   |               |
|---|---------------|
| - Oznámenie o strategickom dokumente        | október 2016  |
| - Rozsah hodnotenia strategického dokumentu | december 2016 |
| - Prieskumy a rozbor ÚPN mesta Dudince      | máj 2017      |
| - Zadanie- územného plánu mesta Dudince     | jún 2017      |
| - Koncept územného plánu mesta              | október 2018  |
| - Správa o hodnotení                        | máj 2019      |
| - Odborný posudok                           | august 2019   |
| - Návrh záverečného stanoviska              | august 2019   |

### 2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Dudince

### 3. Druh prijatia, rozhodnutia.

Uznesenie o schválení územného plánu mesta Dudince  
Všeobecne záväzné nariadenie, o vyhlásení záväznej časti ÚPN-M Dudince.

#### 4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Dudince vypracovala Ing. arch. Beáta Mikušová vo Zvolene v decembri 2018, v súlade s § 9 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z.

#### 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Pre posúdenie „Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN mesta Dudince“ bola Okresným úradom Krupina, Odborom starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-KA-OSZP-2019/000559 určená spracovateľka odborného posudku Ing. arch. Blažena Kováčová, odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie oblasti územnoplánovacích a strategických dokumentov v odbore činnosti 2j – architektúra, 2k - urbanizmus a územné plánovanie, zapísaná v Zozname odborne spôsobilých osôb podľa vyhl. MŽP SR č. 113/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie pod Registračné číslo 358/2003-OPV.

V odbornom posudku je vyhodnotená Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa požiadaviek stanovených v § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie najmä z hľadiska:

- úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu,
- stanovísk doručených k Správe o hodnotení podľa § 12,
- úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- variantov riešenia strategického dokumentu,
- návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Odborného posudku boli Okresným úradom Krupina a mestom Dudince poskytnuté nasledovné dokumentácie:

- Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Dudince
- Územný plán mesta Dudince –koncept riešenia
- Zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu mesta Dudince
- Stanoviská k Správe o hodnotení doručené Okresnému úradu odboru starostlivosti o životné prostredie.

Odborný posudok zhodnotil Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú a v súlade s prílohou č.5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Odborný posudok vyhodnotil Správu o hodnotení z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravia vrátane ich vzájomného pôsobenia ako postačujúce a po doplnení strategického dokumentu podľa požiadaviek jednotlivých stanovísk v súlade so závermi tohto Záverečného stanoviska a v súvislosti so súbežnými závermi Súborného stanoviska za úplne vyhovujúce.

Odborný posudok prihliadol na výsledky prerokovania Správy o hodnotení ÚPN-M Dudince i na výsledky prerokovania samotného strategického dokumentu -konceptu územného plánu mesta Dudince a odporučil zhodne so Súborným stanoviskom dopracovať v návrhu šetrnejší a miernejší variant „B“.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.**

Správu o hodnotení spolu s konceptom ÚPN-M Dudince predložil odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Krupina obstarávateľ -mesto Dudince. Okresný úrad Krupina zverejnil Správu o hodnotení podľa §10 zákona na webovom sídle MŽP SR [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a odoslal informáciu o Správe o hodnotení o možnosti nahliadnutia, konzultácie a zaslania stanoviska k Správe o hodnotení dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Okresnému úradu Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie k Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu mesta Dudince bolo doručených 8 stanovísk.

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, list č.19729/2019/IDP/47893 zo dňa 10.6.2019:

Stanovisko uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky za oblasť dopravy:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Dudince zosúladiť s:
  - Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
  - Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011,
  - Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
  - Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020,
  - Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a
  - Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie rýchlostnej cesty R3, ktorá bude po dokončení súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť)
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 153 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 119 (viď internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://w.w.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- pri zasahovaní ÚPN-M Dudince do stavieb, respektíve ich častí situovaných do ochranného pásma dráhy (ODP- 60m od osi koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa §102 ods.1 písmeno a-c), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR;
- na str.13 v bode „Železničná doprava“ žiadame vypustiť „V r. 2018 boli odprezentované verejné prísluby na oživenie osobnej vlakovej prepravy. Spreádzkovanie osobnej vlakovej dopravy si vyžiada rekonštrukciu železničnej stanice“, nakoľko takéto informácie sú nad rámec ÚPN-M Dudince;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ;
- navrhované pozemné komunikácie, dopravné pripojenia, statickú dopravu, autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v ÚPN-M Dudince nie je potrebné uvádzať aj staré päťciferné čísla ciest III. triedy;
- na str. 17 žiadame vypustiť odsek: „*Územný plán navrhuje urýchlenie výstavby rýchlostnej cesty R3 mimo zastavané územie obce. Zníži sa tým úroveň hluku a vibrácií na pod príпустné hranice. Súčasťou R3 však musí byť protihluková stena*“, keďže územný plán nedokáže urýchliť výstavbu rýchlostnej cesty R3 a jej definitívne trasovanie bude známe až po vydaní záverečného stanoviska EIA. Informácia o protihlukovej stene sú nadbytočné v správe o hodnotení strategického dokumentu aj v územnoplánovacej dokumentácii, a preto ich žiadame neuvádzať. O nožnej potrebe vybudovania protihlukovej steny rozhodnú až výsledky hlukovej štúdie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma príпустných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o príпустných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou príпустnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie príпустných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovat' požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s príпустnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- na str. 16 v bode „*Hluk a vibrácie*“ odporúčame preformulovat' prvú vetu „*Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom*“, ktorá si odporuje s hlukovou situáciou na ceste I/66, kde v treťom odseku rovnakého bodu sa uvádza „*Intenzita hluku ďaleko prevyšuje príпустné hodnoty a vibrácie poškodzujú budovy po obidvoch stranách tejto cesty*“ ;
- postupovat' v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- upozorňujeme, že s účinnosťou od 01.01.2017 sa zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č. 3869/2019-5.328530/2019, zo dňa 31.05.2019.

1. V katastrálnom území mesta Dudince (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/KA/1242

Názov EZ: KA (001) Dudince- ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná /rekultivovaná lokalita

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Dudince je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potencionalnej svahovej deformácie. Potencionalna svahová deformácia sa nachádza v juhozápadnej časti katastra. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej potencionalnej svahovej deformácie, kde je možnosť rozšírenia aktivizácie potenciálnych zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prípustný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:



a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť a zdôrazniť vyššie uvedené riziko stavebného využitia územia- výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Prílohy:

-mapa v mierke 1:30 000 s vyznačením skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika

-mapový podklad s vyznačením EZ v k.ú. Dudince

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, list č. OU-BB-OOP6-2019/020601-002, zo dňa 31.05.2019: Cieľom predloženého Územného plánu mesta Dudince je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, zosúladenie územného plánu s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Dudince sú zaradené podľa kódu BPEJ do 2.-9.sk. Na časti poľnohospodárskej pôdy sú vybudované hydromelioračné zariadenia odvodnení i závlah. Časť rozvojových plôch už bola navrhovaná a schválená v doterajšom ÚP mesta. Dokumentácia je vypracovaná vo dvoch variantoch, pričom variant A predpokladá záber 33,388ha, variant B 19,6529ha. Z dôvodu, že dotknutá poľnohospodárska pôda má stredne vysoký až vysoký produkčný potenciál, v ďalšom konaní požadujeme minimalizovať zábery najkvalitnejšej p.p. a z toho dôvodu rozpracovať variant B. Je nutné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a územnoplánovaciú dokumentáciu predložiť na schválenie tunajšiemu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. V prípade výskytu hydromelioračných zariadení (predovšetkým závlah) požadujeme rešpektovať stanoviská ich správcu, aby nedošlo k ich poškodeniu a znefunkčneniu.

4. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, list č. 07143/2019ODDUPZP-219748/2019, zo dňa 12.06.2019:

K správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu Koncept „Územného plánu mesta Dudince“ nasledovné stanovisko:

Strategický dokument Koncept „Územného plánu mesta Dudince“ požadujeme dať do súladu so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, najmä so záväznými regulatívami 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 3.8. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, 4.10. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 7.1.11. a 7.1.18. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry. Za účelom minimalizácie a kompenzácie vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov je potrebné rešpektovať tieto odporúčania:

- V návrhu územného plánu preukázať opodstatnenosť záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárskej účely v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, so zohľadnením technickej a dopravnej dostupnosti lokalít a ich nadväznosť na okolitú zástavbu.
- Realizáciu navrhovaných obytných a rekreačných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov technickej a dopravnej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu alebo súbežne s rozvojom územia
- Zvyšovať účinnými opatreniami retenčnú schopnosť v krajine a navrhnuť vodozádržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy.

V prípade zásahu do cesty III. triedy pri riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné požiadať v štádiu územného konania o stanovisko oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Úradu BBSK.

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, list č. KPUBB-2019/13774-2/41807/HOJ, zo dňa 30.5.2019

Záväzný stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Dudince“ za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen, list č. 2019/3066/B, zo dňa 28.05.2019:

Orgán verejného zdravotníctva k Správe o hodnotení strategického dokumentu (a k návrhu strategického dokumentu) Územný plán mesta Dudince nemá námietky.

7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 12998/2019/ROP-002/24005, zo dňa 06.06.2019:

Dopravný úrad k žiadosti o stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Dudince“. Dopravný úrad „, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa ku konceptu Územného plánu vyjadril listom č.23376/2018/ROP-002/50961 zo dňa 07.12.2018, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, list č. 938-1265/2019, zo dňa 28.máj 2019:

V území ktoré rieši ÚP Dudince sa nenachádza chránené ložiskové územie ani dobývací priestor. Uplatnením uvedených dokumentov nedôjde k obmedzeniu záujmov chránených zákonom č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a preto úrad voči správe nemá námietky.

Vyhodnotenie stanovísk:

Stanoviská doručené k Správe o hodnotení boli vyhodnotené v Odbornom posudku ako akceptované. Z celkového počtu 23 oboznámených dotknutých orgánov a dotknutých obcí , bolo doručených 8 stanovísk. Časť stanovísk k Správe o hodnotení v počte 4 bola súhlasná

bez požiadaviek na dopracovanie. Časť stanovísk k Správe o hodnotení v počte 4 bola podmiennečne súhlasná s uvedením požiadaviek na dopracovanie. Časť požiadaviek stanovísk k Správe o hodnotení bola vyhodnotená ako zhodná s požiadavkami stanovenými k samotnému strategickému dokumentu. Vzhľadom k tomu, že tieto duplicitné stanoviská už boli vyhodnotené vo Vyhodnotení stanovísk a v Súbornom stanovisku ku konceptu Územného plánu mesta Dudince, sú uvedené ako stanoviská už akceptované. Ostatné požiadavky stanovísk doručených k Správe o hodnotení podľa § 12, boli vyhodnotené ako oprávnené požiadavky nevyhnutné pre doplnenie strategického dokumentu a sú uvedené v časti VI. ZÁVERY v kapitole 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto Záverečného stanoviska.

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery.**

Okresný úrad Krupina zverejnil Správu o hodnotení podľa §10 zákona na webovom sídle MŽP SR [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a odoslal informáciu o Správe o hodnotení o možnosti nahliadnutia, konzultácie a zaslania stanoviska k Správe o hodnotení. Mesto Dudince informovalo občanov Informáciu o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení oznámením dňa 7.6.2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.dudince.sk](http://www.dudince.sk) a zasláním informácie o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Dudince sa konalo 25.6.2019 na mestskom úrade v Dudinciach za účasti zástupcov mesta Dudince- obstarávateľa a Okresného úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Požiadavky vznesené na verejnom prerokovaní boli premietnuté do Zápisnice z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu v súlade s §11 ods.7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V závere prerokovania bola verejnosť informovaná o procese posudzovania a prerokovania strategického dokumentu Územného plánu mesta Dudince. Prítomní boli oboznámení o doručených pripomienkach dotknutých orgánov, ktoré budú premietnuté do ďalšieho procesu posudzovania spolu s pripomienkami, ktoré budú doručené v rámci prerokovania Správy o hodnotení.

Na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu boli vznesené 2 pripomienky verejnosti, ktoré podal pán Jozef Magyar – hotel Prameň:

1-navrhuje zachovať 40-50% zelene v regulačnom celku 03

2-upozorňuje na nedostatočnú špecifikáciu regulačného celku RC 01 Staré Dudince

Vyhodnotenie verejného prerokovania:

Uvedené pripomienky č.1 a č.2 vznesené na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení boli následne vyhodnotené Odborným posudkom v kapitole 3.2. Verejné prerokovanie a 3.4.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti a to z hľadiska ich opodstatnenosti, závažnosti , vplyvu na životné prostredie a z hľadiska možnosti ich zapracovania do strategického dokumentu návrhu ÚPN-M Dudince.

Obe pripomienky hodnotí Odborný posudok ako čiastočne akceptovateľné a obe pripomienky sú doplnené do Odporúčaní v časti VI. ZÁVERY v kapitole 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto Záverečného stanoviska.

#### IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Komplexné posúdenie vplyvov strategického dokumentu Územný plán mesta Dudince je vyhodnotený v „Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Dudince - koncept“, vypracovanej Ing. arch. Beátou Mikušovou v decembri 2018, na základe špecifikácie navrhovaných zmien a analýz ich vplyvu na súčasný stav životného prostredia mesta Dudince. V súlade s prílohou č.5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, obsahuje Správa o hodnotení ÚPN-M Dudince analýzu Priamych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, s rozborom údajov o jestvujúcich i navrhovaných výstupoch: pôda, voda pitná i úžitková, odkanalizovanie, hydromelióacie, protipovodňová ochrana, prírodné liečivé vody, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a technickú infraštruktúru a s hodnotením výstupov z hľadiska kvality ovzdušia, odpadových vôd, nakladania s odpadmi, hluku a vibrácie, radónového žiarenia.

Komplexnému vyhodnoteniu vplyvov strategického dokumentu ÚPN-M Dudince na životné prostredie predchádza v „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ podrobné zmapovanie súčasného stavu životného prostredia z aspektu kvality horninového prostredia, klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, vodných pomerov, pôdných pomerov, fauny, flóry, krajiny, chránených území a územného systému ekologickej stability, obyvateľstvo, aktivity a infraštruktúra, kultúrne a historické pamiatky a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov na území riešenom strategickým dokumentom.

Predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia boli v Správe o hodnotení posúdené z hľadiska ich významnosti:

Vplyvy na obyvateľstvo:

Strategický dokument navrhuje sociálny a ekonomický rozvoj územia s pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo. Zároveň navrhuje odstránenie problémov životného prostredia zvýšením kvality technickej infraštruktúry a znížením negatívneho vplyvu súčasnej dopravnej siete na obyvateľstvo. Strategický dokument nenavrhuje v dotyku s funkciou bývania, kúpeľníctva a rekreácie nezávadné činnosti, ktoré by mohli nadmerným zápachom, hlukom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania, liečenia a rekreácie.

Vplyvy na horninové prostredie:

Územný plán rešpektuje riziko stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií a nenavrhuje aktivity s vplyvmi na geodynamické a geomorfologické pomery. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vplyvy na klimatické pomery:

Navrhované riešenie nebude mať nepriaznivý vplyv na klimatické pomery, vzhľadom na navrhované rozšírenie zelených plôch, a stromovej a krovinej vegetácie a zachovanie vodných plôch s priaznivými vplyvmi na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie:

Strategický dokument nenavrhuje nové ZZO zdroje znečistenia ovzdušia. Vplyv súčasného líniového dynamického zdroja emisií cesty I/66 navrhuje ÚPN-M Dudince znížiť odľahčením navrhovanými zmenami komunikačnej siete a návrhom komunikácie R3 mimo zastavané

územie mesta Dudince. Využívanie zemného plynu pri riešení potrieb tepla je výrazným prínosom v ochrane ovzdušia v obci, hlavne v zimnom období, ktoré je najkritickejšie. Jestvujúca STL plynovodná sieť v obci je dimenzovaná na 100%-né využitie zemného plynu pre výrobu tepla v jestvujúcich objektoch.

Vplyvy na vodné pomery:

Riešenie strategického dokumentu rešpektuje vodné toky, ich kvalitu a režim, brehové porasty a hranicu záplavového územia, nenavrhuje odbery a znižovanie prietokov. Realizáciu navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti navrhuje koncept územného plánu podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd. Ochranu prírodných liečivých zdrojov strategický dokument Územný plán mesta Dudince stanovuje v súlade so Štatútom kúpeľného miesta Dudince.

Vplyvy na pôdu:

Strategický dokument ÚPN-M Dudince navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy vo variante A 33,388 ha a vo variante B 19,653 ha. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je doporučený do návrhu dopracovať variant „B“.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:

Realizácia navrhovaných rozvojových zámerov nebude mať vplyv na vzácne, ohrozené druhy flóry a fauny ani na ich biotopy.

Vplyvy na krajinu:

Z hľadiska vplyvov na krajinu nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. Väčšina navrhovaných rozvojových lokalít je síce lokalizovaná mimo zastavané územie mesta, avšak v priamej nadväznosti na reálne zastavané územie mesta. Časť rozvojových plôch je identická so súčasne platným územným plánom mesta. Realizáciou územného plánu dôjde k minimálnym zmenám v štruktúre krajiny a v jej scenérii. Plochy zelene záhrad a verejných priestranstiev v katastrálnom území mesta navrhuje ÚPN-M zachovať, regenerovať a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ovocné stromy, lipy), s vylúčením výsadby cudzorodých drevín.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma:

V riešenom území sa nevyskytujú chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti chránené územie. Územím mesta Dudince prebieha nadregionálny biokoridor – vodný tok Štiavnica s brehovými porastmi. Riešenie územného plánu biokoridor rešpektuje, nezasahuje do jeho brehových porastov.

Strategický dokument Územný plán mesta Dudince v riešenom území rešpektuje ochranné pásma vymedzené v riešenom území : ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, ochranné pásma pozemných komunikácií, ochranné pásmo železničnej dráhy, manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov, ochranu inundačných území tokov, ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody, ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií , ochranné pásmo elektrického vedenia, ochranné pásmo plynovodu, bezpečnostné pásmo plynovodu, ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov, ochranné pásmo

lesa, ochranné pásmo cintorína a ochranu vzdušného priestoru. Strategický dokument Územný plán mesta Dudince v riešenom území rešpektuje chránené územia vymedzené v riešenom území : chránené územie nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Archeologické náleziská, chránené územia ochrany prírody a krajiny- Prírodná pamiatka Dudinské travertíny so 4. stupňom ochrany a Kúpeľné územie vymedzené Štatútom kúpeľného miesta Dudince.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská:

Riešenie územného plánu nebude mať nepriaznivý vplyv na kultúrne, historické pamiatky, ani na archeologické náleziská Zádorovo, Porosin neolitické sídlisko – NKP, Staré vinice , Nad Cigáňmi, Pri benzínovej pumpe, tzv. Rímske kúpele. Strategický dokument navrhuje zásady ochrany historickej zástavby v časti Merovce: rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historické pôdorysné tvary, v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry, akceptovať mierku prostredia a hmotovo -priestorové limity.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti

Strategický dokument venuje osobitnú pozornosť ochrane prírody a krajiny včítane územného systému ekologickej stability. Riešenie územného plánu rešpektuje ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov so záberom pôdy tak, aby zaberané plochy nadväzovali na zastavané územie mesta a vytvárali predpoklady pre rozvoj hlavne bývania a stabilizáciu obyvateľov v obci. Prednostne je návrh rozvojových plôch riešený vo vnútri hranice zastavaného územia a v parcelných prielukách. Realizáciou navrhovaného riešenia v súčinnosti so schváleným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja sú vytvorené predpoklady pre stabilizáciu počtu obyvateľov a zvyšovaním počtu pracovných miest v obci. Koncept územného plánu V oboch variantoch navrhuje novú komunikáciu vedenú z Meroviec a s napojením na cestu I/66 pre odľahčenia centra mesta od ťažkej nákladnej dopravy a zabezpečenia druhého dopravného napojenia zo strategických dôvodov.

Z hľadiska významnosti je v Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Dudince hodnotené ako najvýznamnejšie splnenie úloh Zadania, súlad s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj a pozitívne vplyvy navrhovaných riešení konceptu ÚPN-M Dudince:

- koncepcia rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách so stanovením optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta,
- rozvoj aktivít podriadený prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedzenie nových plôch pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanovenie zásad rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém mesta riešený vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu a stanovenie zásad rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanovenie zásad rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuté podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta,
- stanovenie záväzných limitov a regulatívov urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry mesta a jeho katastrálneho územia,
- stanovenie priority a postupnosti realizácie verejnoprospešných stavieb.

K najvýznamnejším pozitívnym vplyvom strategického dokumentu patrí návrh riešenia na zníženie negatívneho vplyvu komunikácie I/66. Komunikácia I/66 ako hlavný dopravný koridor pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR - Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – MR, (E77) rozdeľuje mesto a tvorí výraznú urbanistickú bariéru. Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu ÚPN-M Dudince uvažované s novou komunikáciou, ktorá zabezpečí druhé dopravné napojenie na nadradený dopravný systém. Zároveň vymedzuje v súlade so záväznou časťou riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien, západnou časťou katastrálneho územia Dudince trasa rýchlostnej cesty R3 v návrhových parametroch R 24,5/120.

K významným pozitívnym vplyvom strategického dokumentu patrí i riešenie nových parkovacích plôch v hlukovom pásme cesty medzi cestou I/66 a vodným tokom Štiavnica na odľahčenie kúpeľného územia od statickej dopravy a zabezpečenie parkovania pre návštevníkov letného kúpaliska.

Navrhované riešenie strategického dokumentu konceptu Územného plánu mesta Dudince z hľadiska celkového a komplexného hodnotenia jeho predpokladaných vplyvov na životné prostredie je zhodnotené ako prínosný strategický dokument zameraný na postupné zlepšenie životného prostredia a zníženie negatívnych vplyvov súčasného stavu vyriešením územnotechnických problémov mesta Dudince.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ, CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Strategický dokument Územný plán mesta Dudince navrhovaným riešením nemá negatívny vplyv na hodnotné oblasti riešeného územia. V riešenom území sa nenachádzajú navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000)

Prevažná časť riešeného územia patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V riešenom území v jeho juhozápadnej časti je rešpektovaná ochrana chráneného územia – prírodná pamiatka Dudinské travertíny, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizácia Krajským úradom v Banskej Bystrici v r. 1999. Výmera chráneného územia – 13280 m<sup>2</sup>, stupeň ochrany – 4. nemá vyhlásené ochranné pásmo.

V blízkosti prírodných liečebných kúpeľov Dudince sa nachádzajú lesy osobitného určenia v zmysle zákona o lesoch(kúpeľné lesy) práve z dôvodu existencie kúpeľného areálu a blízkosti prírodných liečivých zdrojov- vôd. Plocha lesov osobitného určenia je 186357 m<sup>2</sup>, ich správcami sú Lesy SR, š.p.

V severnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia sa vyskytujú lokality s biotopmi európskeho a národného významu LK – lúky a pasienky, identifikované ako Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk10 – vegetácia vysokých ostríc a Ls Lesy identifikované ako Ls3.4 dubovo-cerové lesy (91MO).

Katastrálnym územím prechádza nadregionálny hydrický biokoridor – vodný tok Štiavnica, ktorého trasa s brehovými porastmi je v strategickom dokumente rešpektovaná .

Koncept územného plánu mesta Dudince navrhovaným riešením zachováva, v hlavných smeroch podporuje ekologickú stabilitu krajiny a v plnej miere rešpektuje chránené prírodné územia riešeného v strategickom dokumente ÚPN-M Dudince.

## VI. ZÁVERY

### 1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Proces komplexného posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu mesta Dudince na životné prostredie prebehlo v súlade s ustanoveniami zákona č.24/2006 Z.z. , s posúdením pravdepodobných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí, so zabezpečením prístupu verejnosti, možností konzultácií a podávania stanovísk v celom procese posudzovania strategického dokumentu Územný plán mesta Dudince, so zabezpečením informovanosti verejnosti v priebehu zverejnenia Oznámenia o strategickom dokumente, Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Dudince a Verejného prerokovania Správy o hodnotení.

Predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-M Dudince na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí podrobne zhodnotila Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Dudince. Odborný posudok vyhodnotil Správu o hodnotení z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravia vrátane ich vzájomného pôsobenia ako postačujúce a po doplnení strategického dokumentu podľa požiadaviek jednotlivých stanovísk v súlade so závermi tohto Záverečného stanoviska a v súvislosti so súbežnými závermi Súborného stanoviska za úplne vyhovujúce.

Odborný posudok prihliadol na výsledky prerokovania Správy o hodnotení ÚPN-M Dudince i na výsledky prerokovania samotného strategického dokumentu -konceptu územného plánu mesta Dudince a odporučil zhodne so Súborným stanoviskom dopracovať v návrhu šetrnejší a miernejší variant „B“ .

Úplnosť Správy o hodnotení strategického dokumentu, vyhodnotenie stanovísk k Správe a úplnosť zistenia kladných i záporných vplyvov na ŽP boli posúdené v Odbornom posudku, ktorý stanovil návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok posúdil úplnosť a závažnosť zistení očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a vyhodnotil stanoviská k Správe o hodnotení a výsledky jej verejného prerokovania . Odborný posudok zároveň prihliadol na súčasnú úroveň poznania, stav územnotechnických podmienok a využívania riešeného územia a aktuálnej kvality zložiek životného prostredia katastrálneho územia mesta Dudince a časti Merovce.

Odborný posudok posúdil prínos navrhovaných riešení strategického dokumentu ÚPN-M Dudince návrhom vyváženého funkčného rozvoja sídla so zabezpečením potrieb obyvateľov mesta Dudince i návštevníkov mesta a prírodných liečebných kúpeľov, zvýšením kvality verejných priestorov, zabezpečením technickej a dopravnej infraštruktúry prostredia, s rešpektovaním a ochranou jedinečných prírodných a kultúrnohistorických hodnôt územia mesta Dudince.



Vzhľadom na pozitívne výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu mesta Dudince na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.Z., z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a v súlade so závermi Odborného posudku

### **sa odporúča**

vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu ku konceptu riešenia ÚPN-M Dudince.

## **2. Odporúčaný variant.**

variant „B“

## **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.**

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu mesta Dudince na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. vyplývajúcich zo záverov Správy o hodnotení strategického dokumentu a so záverov Odborného posudku, boli stanovené na doplnenie nasledovné pripomienky:

### 3.1. Pripomienky týkajúce sa úpravy dokumentu SOH- Správy o hodnotení:

- opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 153 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 119 (viď internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://w.w.w.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- na str. 17 vypustiť odsek: „Územný plán navrhuje urýchlenie výstavby rýchlostnej cesty R3 mimo zastavané územie. Zníži sa tým úroveň hluku a vibrácií na pod prípustné hranice. Súčasťou R3 však musí byť protihluková stena“, keďže územný plán nedokáže urýchliť výstavbu rýchlostnej cesty R3 a jej definitívne trasovanie bude známe až po vydaní záverečného stanoviska EIA. Informácia o protihlukovej stene sú nadbytočné v správe o hodnotení strategického dokumentu aj v územnoplánovacej dokumentácii, a preto ich žiadame neuvádzať. O novej potrebe vybudovania protihlukovej steny rozhodnú až výsledky hlukovej štúdie;
- na str. 16 v bode „Hluk a vibrácie“ preformulovať prvú vetu „Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom“, ktorá si odporuje s hlukovou situáciou na ceste I/66, kde v treťom odseku rovnakého bodu sa uvádza „Intenzita hluku ďaleko prevyšuje prípustné hodnoty a vibrácie poškodzujú budovy po oboch stranách tejto cesty“ ;
- UPOZORNENIE: s účinnosťou od 01.01.2017 sa zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

### 3.2. Pripomienky na dopracovanie strategického dokumentu ÚPN-M Dudince:

#### **Smernú časť ÚPN-M Dudince doplniť, upraviť:**

- doplniť časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-M Dudince
- v kap. B.5. a B.18.2. ÚPN-M Dudince neuvádzať aj staré päťciferné čísla ciest III. triedy;

- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a územnoplánovaciu dokumentáciu predložiť na schválenie tunajšiemu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy
- V prípade výskytu hydromelioračných zariadení (predovšetkým závlah) požadujeme rešpektovať stanoviská ich správcu, aby nedošlo k ich poškodeniu a znefunkčneniu.
- doplniť a zapracovať záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie do kapitoly B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU, Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj: 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 3.8. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, 4.10. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 7.1.11. a 7.1.18. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- v návrhu ÚPN-M do kap. B.22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY doplniť zdôvodnenie záberov pre navrhované lokality týkajúce sa chránených pôd a tak preukázať opodstatnenosť záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, so zohľadnením technickej a dopravnej dostupnosti lokalít a ich nadväznosť na okolitú zástavbu.
- V prípade zásahu do cesty III. triedy pri riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné požiadať v štádiu územného konania o stanovisko oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Úradu BBSK.

#### **Záväznú časť ÚPN-M Dudince doplniť, upraviť:**

##### V kap. 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Všeobecne:

- Realizáciu navrhovaných obytných a rekreačných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov dopravnej infraštruktúry s dostatočnými parametrami a to v predstihu alebo súbežne s rozvojom územia
- Zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle ( s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110)
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

##### V kap. 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- Realizáciu navrhovaných obytných a rekreačných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a to v predstihu alebo súbežne s rozvojom územia

##### V kap. 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia- doplniť

- Zvyšovať účinnými opatreniami retenčnú schopnosť v krajine a navrhnuť vodozádržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy.

##### v kap. 9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- upraviť posledný bod o zachytávaní vody v území: •Zvyšovať účinnými opatreniami retenčnú schopnosť v krajine a navrhnuť vodozádržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy.

##### V tab. kap. 1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:

- upraviť regulatív Hlavné funkčné využitie RC 01 jeho doplnením: v pásme priľahlom k ceste I/66 zmiešaná vybavenosť, v súlade s ochranou zdravia obyvateľov a v súlade s Poznámkou

k RC01.

-upraviť regulatív zastavanosti RC 03 s cieľom zvýšiť podiel zelene v súlade s ochranou nadregionálneho biokoridoru, napríklad uplatnením riešenia uvažovaného zachytného parkoviska formou zeleného parkoviska so stromami a zatrávňovacími panelmi a tvárniciami určenými na parkovanie osobných áut.,

Stanovené pripomienky tohto záverečného stanoviska budú zahrnuté k súbornému stanovisku a pokynom na vypracovanie konečného návrhu územného plánu mesta Dudince formou prílohy.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.**

Územný plán mesta Dudince navrhuje komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu riešeného územia vymedzeného katastrálnym územím mesta Dudince a časti Merovce. Koncept územného plánu navrhuje zásady organizácie územia a vecnú a časovú koordináciu činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré je stanovené do roku 2035, a to v dvoch variantoch : variant „A“ a variant „B“. Oba varianty sú smerované na ekologicky optimálne využívanie územia mesta Dudince, na zosúladenie požadovaných rozvojových aktivít mesta s krajinnoekologickými vlastnosťami krajiny, na základe analýz a ekostabilizačných metód stanovených v KEP- Krajinnoekologickom pláne mesta Dudince v etape Prieskumov a rozborov strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument koncept ÚPN-M Dudince je vypracovaný na vysokej odbornej úrovni, s ojedinelým výskytom nevýznamných obsahových i formálnych neúplností a nepresností, ktoré sú však v tejto etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie mesta akceptovateľné.

Záverečné stanovisko vypracované v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva vo Zvolene vychádza zo záverov analýz, posúdení a zvážení závažnosti vplyvov strategického dokumentu ÚPN-M Dudince na zložky životného prostredia na základe poznatkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN M Dudince.

Záverečné stanovisko prihliada na dokumenty vypracované v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu:

- Oznámenie o strategickom dokumente
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu
- Správa o hodnotení strategického dokumentu
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu
- Odborný posudok k strategickému dokumentu

Z hľadiska požiadaviek vznesených v rámci procesu prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Dudince“ boli stanoviská dotknutých orgánov vyhodnotené ako súhlasné a podmienne súhlasné s požiadavkami. Požiadavky sa týkali zväčša dopracovania grafickej a textovej časti konceptu. Nesúhlasné nebolo vznesené ani jedno stanovisko. Zo stanovísk boli vyhodnotené ako opodstatnené požiadavka stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica odboru opravných prostriedkov, Pozemkový referát, týkajúce sa ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka je akceptovaná a dôvodu minimalizácie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy bol doporučený variant B na dopracovanie v návrhu strategického dokumentu ÚPN-M Dudince.

Na základe zhodnotenia záverov a posúdení uvedených dokumentov a prerokovaní sa doporučuje:

- **dopracovať návrh strategického dokumentu ÚPN-M Dudince**

podľa odporúčaní a pripomienok uvedených v časti VI. kapitole 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v tomto Záverečnom stanovisku v súlade s ustanoveniami §14 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## 5. Návrh monitoringu.

V súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z., obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť

sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

V súlade s § 16 ods.3, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Dodržiavanie legislatívy v kúpeľnom území a Štatútu kúpeľného miesta Dudince (schválený uznesením vlády SR z 29. septembra 1998 číslo 623) vykonáva Ministerstvo zdravotníctva SR prostredníctvom Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Ciele rozvoja územia mesta navrhovaného územným plánom mesta Dudince v súlade so Zadaním sú podriadené ochrane a rozvoju životného prostredia, ochrane kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia za predpokladu optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Jedinečné hodnoty územia mesta Dudince boli podrobne špecifikované v textovej časti a premietnuté v grafických prílohách v etape Prieskumov a rozborov ÚPN-M Dudince.

Trvalo udržateľné požiadavky rozvoja územia mesta Dudince stanovil zadávací dokument pre vypracovanie Územného plánu mesta Dudince Zadanie. Stanoviská k Zadaniu prerokovania Zadania boli doplnené do zadávacieho dokumentu

Koncept vychádza z ochrany jedinečných hodnôt územia špecifikovaných a premietnutých v etape Prieskumov a rozborov v súlade s požiadavkami Zadania

V záväznej časti Územného plánu mesta Dudince sú začlenené environmentálne požiadavky stanovením záväzných regulatívov územia :

- Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
  - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
  - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 11.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Najvýznamnejším potenciálom riešeného územia mesta Dudince je výskyt minerálnych a termálnych vôd. Ochrana územia je legislatívne zabezpečená zákonom MZ SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení. Na ochranu minerálnych zdrojov bolo určené ochranné pásmo, prírodných, liečivých zdrojov určené vyhláškou MZ č. 19/2000 Z.z. a štatút kúpeľného miesta Dudince schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 Zb. v znení zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia. Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť, ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasť, ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.

Správa o hodnotení ÚPN-M Dudince vyzdvihuje pozitívne environmentálne zásady stanovené v ÚPN M Dudince pre navrhovaný rozvoj riešeného územia:

- Územný plán nenavrhuje zvýšenie spotreby minerálnych vôd pre prírodné liečebné kúpele
- Územný plán nenavrhuje žiadne stavebné aktivity vo vnútri hranice ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov
- Územný plán mesta Dudince v ochrannom pásme III. tretieho stupňa nenavrhuje žiadne činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzené fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo mikrobiologické, biologické a rádiologické hodnoty liečivého zdroja alebo minerálnej vody, obmedzovať prirodzenú infiltráciu povrchových vôd do podzemnej štruktúry alebo znižovať ich množstvo a výdatnosť výveru.

Správa o hodnotení ÚPN-M Dudince preukázala dôraz na environmentálne aspekty Územného plánu a jeho trvalo udržateľné smerovanie rozvoja územia. Koncept územného plánu mesta ÚPN M Dudince navrhuje riešenia, ktoré prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

ÚPN mesta Dudince neobsahuje riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali ochranu zdravia obyvateľov, pohodu a kvalitu života obyvateľov i návštevníkov mesta Dudince.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sú premietnuté do časti VI. Závery , kapitoly 3- „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie , úpravu návrhu strategického dokumentu“ a budú spolu so súborným stanoviskom zapracované do návrhu územného plánu mesta Dudince.

V rámci verejného prerokovania boli vznesené 2 pripomienky ktoré budú zohľadnené v návrhu ÚPN-M Dudince. Obe pripomienky sú premietnuté do časti VI. Závery , kapitoly 3- „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a budú spolu so súborným stanoviskom zapracované do návrhu územného plánu mesta Dudince. Verejnosť využila možnosť nahliadnutia do dokumentácie na Mestskom úrade ako i na webovej stránke mesta Dudince. Spracovateľ posudku využil konzultácie a možnosť nahliadnuť do dokumentácie s obstarávateľom a to so zástupcom mesta Dudince Ing. Ľ. Habánom a tiež so spracovateľom Súborného stanoviska ku konceptu riešenia Územného plánu mesta Dudince,

Ing. arch. P. Bugárom. Konzultácie boli zamerané na doplnenie údajov a podkladov z prerokovania strategického dokumentu ÚPN-M Dudince, prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu a verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Dudince.

V zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bol na dopracovanie v návrhu ÚPN-M Dudince jednoznačne preferovaný variant „B“, vyznačujúcim sa menšími zásahmi do chránenej poľnohospodárskej pôdy.

V súvislosti s monitoringom neboli navrhnuté mimoriadne ani špeciálne opatrenia vzhľadom na prijateľné výsledky posudzovania a vyhodnotenie stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Dudince. Monitoring bude zameraný na sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v zmysle platnej legislatívy v súlade s § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

O zákonnej možnosti zúčastniť sa procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-M Dudince bola dotknutá verejnosť informovaná počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Informácie o možnosti nahliadnutia, konzultácie a podania pripomienok boli zverejnené na webovej stránke mesta Dudince, na stránke MŽP SR a spôsobom v meste obvyklým- na úradnej tabuli mesta.

Na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu boli vznesené 2 pripomienky verejnosti, ktoré podal pán Jozef Magyar – hotel Prameň:

1-navrhuje zachovať 40-50% zelene v regulačnom celku 03

2-upozorňuje na nedostatočnú špecifikáciu regulačného celku RC 01 Staré Dudince

Vyhodnotenie verejného prerokovania:

Uvedené pripomienky č.1 a č.2 vznesené na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení boli následne vyhodnotené Odborným posudkom v kapitole 3.2. Verejné prerokovanie a 3.4.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti a to z hľadiska ich opodstatnenosti, závažnosti, vplyvu na životné prostredie a z hľadiska možnosti ich zapracovania do strategického dokumentu návrhu ÚPN-M Dudince.

Obe pripomienky hodnotí Odborný posudok ako čiastočne akceptovateľné a obe pripomienky sú doplnené do Odporúčaní v časti VI. ZÁVERY v kapitole 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto Záverečného stanoviska.

Uvedené pripomienky boli v Odbornom posudku vyhodnotené ako čiastočne akceptovateľné. Čiastočná akceptácia je v pripomienke č.1 zdôvodnená vymedzeným hlukovým pásmom cesty

I/66 ktorý je vhodný pre postupnú zmenu funkcie bývania na zmiešanú funkciu.  
Čiastočná akceptácia je v pripomienke č.2 zdôvodnená vysokou zastavanosťou lokality a požiadavkou vybudovania záchytného parkoviska pre areál termálneho kúpaliska.

Navrhované odporúčanie:

V záväznej časti ÚPN-M Dudince upraviť:

V tab. kap. 1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:

--upraviť regulatív Hlavné funkčné využitie RC 01 jeho doplnením:

v pásme priľahlom k ceste I/66 zmiešaná vybavenosť, v súlade s ochranou zdravia obyvateľov a v súlade s Poznámkou k RC01.

-upraviť regulatív zastavanosti RC 03 s cieľom zvýšiť podiel zelene v súlade s ochranou nadregionálneho biokoridoru, napríklad uplatnením . riešenia uvažovaného záchytného parkoviska formou zeleného parkoviska so stromami a zatrávňovacími panelmi a tvárniciami určenými na parkovanie osobných áut.

Uvedené pripomienky budú zahrnuté k Súbornému stanovisku ku konceptu riešenia Územného plánu mesta Dudince s pokynmi na vypracovanie konečného návrhu územného plánu mesta Dudince.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska.**

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie  
v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Zvolen

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.**

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
Ing. Milan Blaško, vedúci odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.**

Dudince, dňa 19. 09.2019