

Kúpna zmluva č. 3/2016

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Predávajúci č. 1:

Ing. Andrej Jankuliak, rodné priezvisko Jankuliak, dátum narodenia 10.8.1953, rodné číslo 530810/247.

Miesto trvalého pobytu: Záhrebská 5264/7, 811 05 Bratislava – Staré Mesto, občan SR

Kontakt: andrej.jankuliak@gmail.com, tel. 0903 773 319

Predávajúci č. 2:

Názov/obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo HONTIANSKE MORAVCE

Sídlo: B. Tablica 87/28, 962 71 Hontianske Moravce, SR

IČO: 00 209 783

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr., Vložka číslo: 301/S

Kupujúci:

Názov/obchodné meno: Obec Hontianske Moravce

V zastúpení: Ing. Rudolf Gabryš, starosta obce

Sídlo: Hontianska 255/29, 962 71 Hontianske Moravce, SR

IČO: 00319911

DIČ: 2021152485

Článok I.

Ods. 1.: Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností: spoluvlastníckych podielov k celku pozemkov, nachádzajúce sa v okrese Krupina a evidované na katastrálnej mape:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Regis-ter	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	P.č.	Spoluvlastnícky podiel
Opatové Moravce	20	E	879	1249	Trvalé trávne porasty	1	1 / 1
Opatové Moravce	615	E	885	1488	Trvalé trávne porasty	1	1 / 8°
Opatové Moravce	615	E	885	1488	Trvalé trávne porasty	2	2 / 24°
Opatové Moravce	615	E	885	1488	Trvalé trávne porasty	3	1 / 8°
Opatové Moravce	627	E	892	1906	Trvalé trávne porasty	1	1 / 2
Opatové Moravce	432	E	907	1816	Trvalé trávne porasty	1	1 / 1
Kostolné Moravce	979	E	177/1	967	Orná pôda	2	1 / 2

*Kumulovaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho na LV č. 615 je $1/8 + 2/24 + 1/8 = 8/24 = 1/3$.

Ods. 2.: Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností: spoluvlastníckych podielov k stavbe, nachádzajúcej sa v okrese Krupina a evidovanej na katastrálnej mape:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	P.č.	Spoluvlastnícky podiel
Kostolné Moravce	844	304	396	20	Kotolňa	1	1 / 1

Stavba sa predáva bez pozemku, na ktorom sa nachádza.

Ods. 3.: Predávajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľností: spoluvlastníckych podielov k celku pozemkov, nachádzajúce sa v okrese Krupina a evidované na katastrálnej mape:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Regis-ter	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	P.č.	Spoluvlastnícky podiel
Kostolné Moravce	323	C	251	34	Trvalé trávne porasty	1	1 / 1

Touto zmluvou predávajúci predávajú svoje podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy tak ako ich vlastní a tak ako sú popísané v tejto zmluve kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Predávajúci prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že svoje podiely doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený.

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľností a podiely k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam kupuje v stave, akom sa v deň spísania tejto zmluvy nachádzajú.

Článok III.

Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Kúpna cena predstavuje =**7.043,00 EUR**. Z toho, predávajúci č. 1 dostane 7.000,00 EUR, bezhotovostným prevodom na bankový účet IBAN SK87 0000 0026 1645 5598 a predávajúci č. 2 dostane 43,00 EUR, prevodom na jeho bankový účet IBAN SK03 0200 0000 0000 0171 9412.

Kupujúci vyplatí dohodnutú kúpnu cenu do 14 dní po podaní návrhu na vklad, s prednostným zápočtom vzájomných pohľadávok.

Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci.

Článok IV.

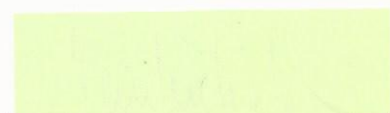
Kupujúci nadobudnú vlastníctvo predmet zmluvy tvoriacich spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Krupina, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis v **k.ú. Kostolné Moravce, Opatové Moravce** v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

Hontianske Moravce, 21.11.2016.

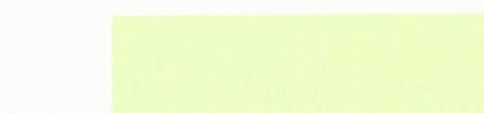
Predávajúci č. 1:



Andrej Jankuliak

Predávajúci č. 2:

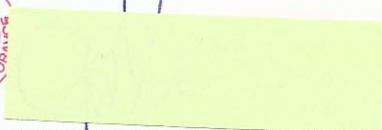
Poľnohospodárske družstvo
HONTIANSKE MORAVCE
002 71 Hontianske Moravce



Andrej Jankuliak

Miroslav Doga, poudpreaseda

Kupujúci:



Ing. Rudolf Gabryš