

Pozemkové spoločenstvo urbárskych a pasienkových spoločností

Hontianske Moravce č.338, „ v likvidácii“ 962 71 Hontianske Moravce, IČO : 379 98 480

OZNAMUJE ODPREDAJ MAJETKU



vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva urbárskych a pasienkových spoločností Hontianske Moravce č.338, 962 71 Hontianske Moravce, IČO : 379 98 480 evidovanom katastrálnym odborom Okresný úrad Krupina

na **liste vlastníctva č. 152, kat. úz. Opatové Moravce**, obec Hontianske Moravce,

- **parcela reg. C - 219/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 821 m²,**
- **stavba : súpisné číslo 152 – iná budova postavená na parcele reg. C - 219/1**
- **spoluvlastnícky podiel 1/1**

Ťarchy – BEZ ZÁPISU, Iné údaje – BEZ ZÁPISU, Poznámka – BEZ ZÁPISU

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. **34/2015, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Ján Čierny**, ako znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914264, pre odbor stavebníctvo a oceňovanie nehnuteľností, vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, budova s.č. 152 na parc. reg. C 219/1 a pozemku CKN parc. č. 219/1, v k.ú. Opatové Moravce, obec Hontianske Moravce, okres Krupina

Stavba s.č. 152 na parc. č. 219/1, k.ú. Opatové Moravce 5 109,65 EUR

Pozemok – parc. č. 219/1 (821 m²) 3 218,32 EUR

Spolu VŠH 8 327,97 EUR

ZAOKRÚHLENÁ VŠH spolu : 8 300,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je znalecký odhad ceny, ktorá by sa dosiahla pri predajoch rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností a stavieb v bežnom obchodnom styku, t.j. mimo prevodov v konkurzných a exekučných konaniach, v danom mieste k dátumu ohodnotenia.

Stavba sa nachádza v osade Mačkáš, ktorá je vzdialená asi 2 km juhozápadne od obce Hontianske Moravce. Osadu tvorí niekoľko samostatne stojacich rodinných domov, v susednom objekte sa nachádza rozostavaný penzión. Do osady vedie z obce Hontianske Moravce spevnená komunikácia. Pozemok je prístupný z cesty, ktorá vedie po jeho okraji. Tá leží na CKN parc. č. 515/1, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. **V mieste – Osade Mačkáš nie je žiadna občianska vybavenosť.**

Obec Hontianske Moravce, vzdialená asi 2km od budovy je napojená na sieť prímestskej autobusovej dopravy, nemá železničnú stanicu. V obci je pošta, základná škola, predškolské zariadenie, domov dôchodcov, 2 kostoly, zdravotné stredisko (praktický lekár a stomatológ), 2 obchody s potravinárskym tovarom.

Stavba je už viac ako dve desaťročia nevyužívaná. V súčasnom stave (po menších úpravách) ju možno využiť ako sklad. **Iné využitie sa nedá predpokladať.** Stavba nie je napojená na žiadne inžinierske siete. Na základe potvrdenia obce Hontianske Moravce bola pôvodná stavba súp. č. 152 na parcele reg. C 219/1 kat. úz. Opatové Moravce postavená pred rokom 1900.

Znalec stanovil jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku vo výške 50 % z jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku mesta Krupina, ktoré je vzdialené od obce asi 30 km. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Ponuky na odkúpenie majetku doručte na adresu : Pozemkové spoločenstvo urbárskych a pasienkových spoločností Hontianske Moravce č.338, 962 71 Hontianske Moravce, IČO : 379 98 480

v lehote do 31.10.2015

Obhliadku nehnuteľnosti je možné telefonicky dohodnúť s JUDr. Miroslavom Kamenským na tel. č. 0911 824 911.

JUDr. Miroslav Kamenský,
Pozemkové spoločenstvo
urbárskych a pasienkových spoločností
Hontianske Moravce „v likvidácii“